



CARAIBICASA

AGENZIA — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

Villa Eco-Luxury con Vista Oceano + Appartamento Indipendente, splendido video su richiesta

\$ 699.000

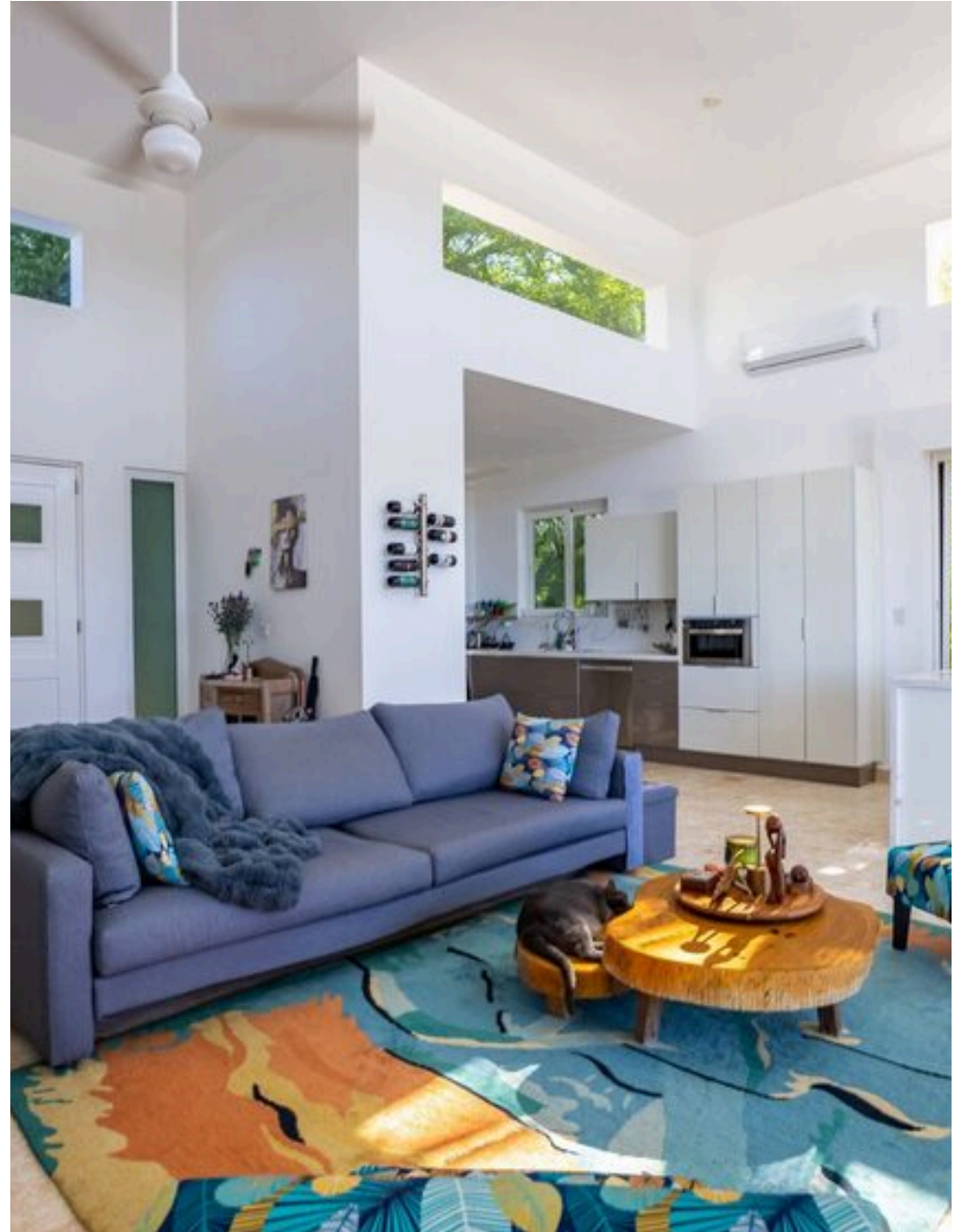
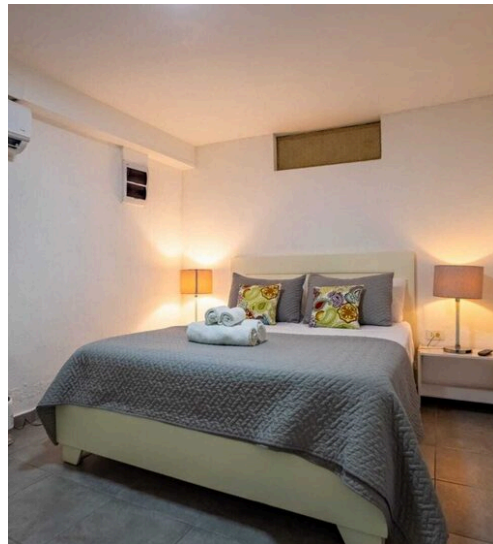
PREZZO

337 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Eco-Luxury con Vista Oceano + Appartamento Indipendente, splendido video su richiesta

Proprietà esclusiva a Sosúa che unisce lusso, comfort e sostenibilità. Residenza con 5 camere da letto e 5,5 bagni, con splendida vista oceano e natura, a soli 2 minuti in auto da spiagge, ristoranti, supermercato, banche, servizi sanitari, scuole. Situata su una collina tranquilla, la proprietà comprende una villa principale e un appartamento indipendente, ideale per ospiti, famiglia o reddito da locazione. Casa principale: 3 camere, 2,5 bagni, luminosa zona living e pranzo open space, cucina moderna completa, grande terrazza coperta perfetta per vivere l'esterno in totale privacy. Dettaglio unico: cantina vini ricavata in una grotta naturale. Appartamento indipendente: 2 camere e 2 bagni, completamente arredato

e con ingresso privato. Esterni: piscina e jacuzzi con finitura Diamond Brite, sistema pompe solare + standard, ampia terrazza coperta con vista panoramica e privacy totale. Efficienza energetica: impianto fotovoltaico in net metering con 4 batterie al litio e inverter, bolletta elettrica circa US\$1/mese. Dotazioni: aria condizionata in tutta la casa, generatore di backup, HOA bassa circa US\$160/mese (pozzo comune, sicurezza 24/7, ritiro rifiuti, manutenzione aree comuni, illuminazione stradale), finestre a doppio vetro, garage triplo + carport, bagno per staff, vendita arredata, internet Starlink in tutta la proprietà. Owner financing disponibile: durata 5 anni, anticipo 50%, interesse 9%. Spiaggia a 1000 metri.

 **337 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **\$ 699.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

ARREDAMENTO DI LUSO CANTINA GIARDINO OPPORTUNITÀ



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
+18293010361



EMAIL
info@caraibicasa.com



INDIRIZZO
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA